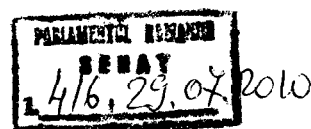




GUVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU

1734  
06.07.2010



**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

## **PUNCT DE VEDERE**

referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege pentru modificarea art. 1 din Legea nr. 562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare*”, inițiată de domnul senator Nicolae Dobra – PD-L (Bp. 168/2010).

### **I. Principalele reglementări**

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 1 din *Legea nr. 562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din*

*sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare, republicată, în sensul eliminării părții finale a acestui articol care precizează că sunt avute în vedere locuințele pe care le au în administrare aceste instituții la data intrării în vigoare a legii.*

## **II. Observații**

1. Termenul la care face referire legea și anume, *cel al intrării în vigoare*, are în vedere existența dreptului de administrare pe care instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională îl au asupra locuințelor ce urmează a fi vândute.

În acest sens, precizăm că, în măsura în care o locuință se afla – la data intrării în vigoare a legii – în administrarea unei instituții din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională, ea poate fi vândută, la cerere, titularului contractului de închiriere dacă o deține în baza unui contract valabil încheiat și îndeplinește o funcție în una dintre instituțiile publice din acest sistem, precum și pensionarilor sau urmașilor titularilor contractelor de închiriere decedați, în situația în care fac dovada că, la data intrării în vigoare a legii, ocupau locuința de serviciu și au achitat chiria la zi.

Dacă aceste condiții sunt îndeplinite, locuința poate face obiectul vânzării, în condițiile legii.

2. Menționăm că, în perioada 2005-2010 au fost construite sau finalizate foarte puține locuințe, majoritatea dintre acestea fiind locuințe de intervenție, și nu locuințe de serviciu. Dinamica structurală și de personal a instituțiilor din sistemul național de apărare, ordine publică și siguranță națională a generat o cerere foarte mare de locuințe de serviciu, care însă nu poate fi soluționată în totalitate, alternativa constând în acordarea compensației pentru chirie.

Prin modificarea propusă, se creează posibilitatea de a vinde personalului propriu orice locuință de serviciu actuală sau viitoare, dobândită prin cumpărare de pe piața liberă, donații, transferuri, etc. și, implicit, producerea de prejudicii de natură patrimonială.

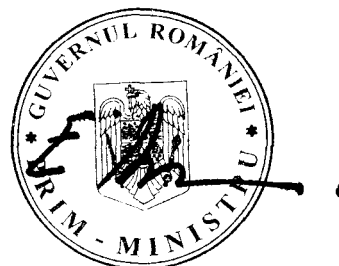
Ca urmare, adoptarea modificării în forma propusă generează riscul ca instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță

națională să fie considerate intermediari pe piața imobiliară, în urma achiziționării de pe piața liberă a locuințelor, cu destinația locuințe de serviciu, care pot fi vândute ulterior.

### **III. Punctul de vedere al Guvernului**

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,



**Emil BOC**

Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**

Președintele Senatului